



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Број предмета: ИИ 2407/23
Идент. број предмета: 30-01-02407-23-0135
Дана 06.12.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у поступку извршења извршног повериоца Марија Јелић, Београд - Земун, ул. Главна улица бр 49/9, ЈМБГ 1103971845047, против извршног дужника Љиљана Јелић, Београд-Стари Град, ул. Косовска бр. 37/41 спрат 3, ЈМБГ 0806948715176, чији је пуномоћник адв. Милан Стевановић, Чачак, Бате Јанковића бр. 58 и извршног дужника Мирослава Јелић из Кикинде, ул. Његошева бр 49, ЈМБГ 3004965845034, ради остваривања неновчаног потраживања деобом сувласничке ствари – продајом непокретности и исплатом странкама износа добијеног продајом сагласно сувласничким уделима, која је одређена решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број 8ИИ-21710/2023 од 28.09.2023. године, донео је следећи

З а к љ у ч а к

ОГЛАШАВА СЕ без правног дејства продаја непокретности - Стана број 41 (евиденцијски број 32), површине 51м², на трећем спрату (стан десно од степеништа) стамбене зграде спратности Пр+4+Пк, на адреси у улици Косовска 37А Београд (зграда лево из дворишта) изграђен на катастарској парцели 2741/1, број дела парцеле 1, уписан у лист непокретности КО Стари град, извршном дужнику Љиљани Јелић, у својству имаоца законског права прече куповине непокретности, под истим условима као најповољнији понудилац, која није положила цену на рачун јавног извршитеља код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број 205-275653-54, са позивом на број предмета.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност – Стан број 41 (евиденцијски број 32), површине 51м², на трећем спрату (стан десно од степеништа) стамбене зграде спратности Пр+4+Пк, на адреси у улици Косовска 37А Београд (зграда лево из дворишта) изграђен на катастарској парцели 2741/1, број дела парцеле 1, уписан у лист непокретности КО Стари град, купцу Тањи Савић из Ниша, као најповољнијем понудиоцу која је понудила највишу цену у износу од 17.931.707,15 динара.

НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Тањи Савић из Ниша, да положи цену од 17.931.707,15 динара умањену за новчани износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључно са 20.12.2024. године, и то на рачун јавног извршитеља код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број 205-275653-54, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене који

је одређен закључком о продаји непокретности. Ако ни он цену не плати у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Образложење

У току поступка извршења на непокретности дана 25.10.2024. године одржана је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања која представља предмет извршења.

Извршни дужник Љиљана Јелић, Београд-Стари Град, у својству имаоца законског права прече куповине изјаснила се благовремено о праву прече куповине и изјавила да ће се својим правом користити, па је јавни извршитељ закључком од 19.11.2024. године доделио непокретност имаоцу законског права прече куповине, извршном дужнику Љиљани Јелић по цени од 17.931.707,15 динара и наложио је полагање цене у року и на начин из тог закључка од 19.11.2024. године.

Извршни дужник Љиљана Јелић, у својству имаоца законског права прече куповине, није поступила по налогу из закључка од 19.11.2024. године, па је применом члана 190 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), донета је одлука као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек

